

## **Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.**

### **§1**

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. JZWiK S.A. – Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju,
2. Urządzenia przesyłowe – urządzenia służące do doprowadzania wody lub odprowadzania ścieków,
3. Inwestor- podmiot, który zamierza wybudować lub wybudował sieć wodociągową lub sieć kanalizacji sanitarnej
4. Umowa – warunkowa umowa sprzedaży odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej , umowa sprzedaży odcinka sieci.

### **§2**

W stosunku do odcinków przewodów, które Inwestorzy zamierzają wybudować, może zostać zawarta umowa warunkowej sprzedaży sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

W stosunku do urządzeń przesyłowych, których właścicielem nie jest JZWiK S.A. oraz nie zawarto wcześniej powyższej umowy, może zostać zawarta umowa sprzedaży odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

### **§3**

Umowa warunkowej sprzedaży będzie zawierana, gdy osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci wyraziła zgodę na wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej obejmujących wybudowanie przez Inwestora urządzeń przesyłowych ze środków własnych.

### **§4**

Wartość przejmowanych urządzeń przesyłowych będzie określana zgodnie z „Algorytmem wyceny jednostkowej wartości sieci i urządzeń przesyłowych nabywanych na majątek przedsiębiorcy przesyłowego” sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

### **§5**

Przejmowane urządzenia przesyłowe winny być wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wydanymi przez JZWiK S.A. warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w §19 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój (uchwała Nr VI/54/2007 Rady Miasta w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 22 lutego 2007r. – opublikowana Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 18.04.2007r. Nr 67 poz. 1385) oraz dokumentacją.

### **§6**

Na przejmowane urządzenia przesyłowe Inwestor udziela JZWiK S.A. rękojmi na okres 36 miesięcy.

## **§7**

Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego oznaczać będzie dzień przeniesienia posiadania oraz przeniesienia własności na rzecz JZWiK S.A.

## **§8**

W trakcie budowy przejmowanego urządzenia przesyłowego JZWiK S.A. winna sprawować nadzór techniczny oraz w razie potrzeby dokonywać wpisów w dzienniku budowy, a po zakończeniu budowy przejmowanego urządzenia, uczestniczyć w czynności odbioru technicznego i końcowego.

## **§9**

Warunkiem koniecznym przystąpienia do odbioru końcowego urządzenia przesyłowego przez JZWiK S.A. jest przekazanie przez Inwestora kompletnej dokumentacji budowlanej i powykonawczej urządzenia. W przypadku, gdy na budowę sieci wydane zostało pozwolenie na budowę należy dostarczyć również decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zgodę organu na użytkowanie, gdy w terminie 21 dni brak jest sprzeciwu w drodze decyzji.

## **§10**

Jeżeli budowa urządzeń została przewidziana w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych będących w posiadaniu JZWiK S.A – JZWiK S.A. dokona zapłaty za nabyte urządzenia przesyłowe po podpisaniu protokołu odbioru urządzenia przesyłowego. W przypadku Inwestorów prowadzących działalność gospodarczą podstawą zapłaty będzie faktura VAT lub rachunek wystawiony po podpisaniu protokołu odbioru. W przypadku Inwestorów nie prowadzących działalności gospodarczej podstawą zapłaty będzie podpisany protokół odbioru. Natomiast jeżeli budowa urządzeń nie została przewidziana w ww. planie Inwestor, wg swojego wyboru, będzie miał możliwość złożenia wniosku o ujęcie budowy urządzeń w następnym planie, bądź rozliczenia należności z tytułu budowy urządzeń częściowo przez potrącenie z należnościami wynikającymi z umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, a częściowo przez zapłatę w momencie ujęcia budowy tych urządzeń w planie.

## **§11**

JZWiK S.A. będzie prowadziła rejestr zawieranych umów nabywania urządzeń przesyłowych zawierający harmonogram płatności wynikający z zawartych umów.

## **§12**

Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie zaspakaja wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu wytworzenia i przekazania przedmiotu umowy na własność JZWiK S.A.