

UMOWA SPRZEDAŻY
ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
NR 412/...../.....
zawarta w Jastrzębiu-Zdroju
w dniu

Pomiędzy:

.....
nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy

.....
adres, PESEL, nr KRS, NIP, Regon

zwanego dalej **Sprzedającym**,

a

Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Podhalańska 7, nr KRS 0000044894, Sąd Rejestrowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, NIP 633 00 15 717, kapitał zakładowy 200 371 310,00 zł – wniesiony w całości, reprezentowanym przez:

-

-

zwanego dalej **JZWiK S.A.**,

§1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości mb, wykonanego z, \emptyset , wybudowanego w roku, stanowiącego sieć i urządzenia do odprowadzania ścieków, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, zlokalizowanego na terenie, przy ul. Szczegółowy przebieg urządzeń określa inwentaryzacja geodezyjna będąca załącznikiem do niniejszej umowy.

§2

Sprzedający oświadcza, że poniósł koszty budowy w/w urządzeń i jest ich właścicielem oraz że urządzenia zostały wykonane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami sztuki budowlanej, a w trakcie ich dotychczasowego używania sprawował nad nimi nadzór techniczny. Ponadto Sprzedający oświadcza, że na przedmiocie umowy nie zostały ustanowione obciążenia rzeczowe na rzecz osób trzecich oraz że przedmiot jest wolny od wszelkich roszczeń.

§3

Sprzedający w ciągu 14 dni od podpisania umowy, zorganizuje odbiór jej przedmiotu. Na tę okoliczność zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru. Dzień podpisania protokołu odbioru oznaczać będzie dzień przeniesienia posiadania oraz przeniesienia własności przedmiotu umowy na rzecz Kupującego. Protokół odbioru stanowi integralną część umowy.

§4

1. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada wartości obliczonej w oparciu o „Algorytm wyceny jednostkowej wartości sieci i urządzeń przesyłowych nabywanych na majątek przedsiębiorcy przesyłowego” i wynosizł,
słownie
2. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony lub wystawiona faktura VAT.
3. Cenę JZWiK S.A. zapłaci w jeden sposób przewidziany w §10 Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju. Sposób zapłaty zostanie zaznaczony na protokole odbioru.
4. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem JZWiK S.A. w zakresie niniejszej umowy.
5. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, JZWiK S.A. przeleje ją na konto sprzedawcy o nr:

§5

JZWiK S.A. oświadcza, że przedstawiono mu stan techniczny oraz jakość wykonania przewodów będących przedmiotem sprzedaży. Sprzedający udziela na sprzedawane urządzenie rękojmi na rzecz Kupującego na okres 36 miesięcy.

§6

Sprzedający oświadcza, że w momencie zawarcia umowy nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, w części dotyczącej przedmiotu umowy. Dotyczy to w szczególności postępowań o zapłatę oraz postępowań o bezumowne korzystanie lub ustanowienie służebności.

§7

1. Każda zmiana postanowień umowy, a także jej rozwiązanie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

1. *Inwentaryzacja geodezyjna*
2. *Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.*

.....
Sprzedający

.....
JZWiK S.A.