

**UMOWA UŻYCZENIA PRZYŁĄCZA
NR 4300/...../.....**

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju,
w dniu

pomiędzy:

1.

nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy

.....

.....

adres, PESEL lub adres, nr KRS, NIP, Regon

zwanym/ch dalej „Użyczającym”,

a

2. Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji S. A. w Jastrzębiu-Zdroju, KRS nr 0000044894, NIP: 633-00-15-717, reprezentowanym przez:

-

-

zwanym dalej „Biorącym”.

§1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przyłącza wodociągowego PE Ø na odcinku jego części zlokalizowanej na zewnątrz obiektu o długości [m] oraz wewnątrz obiektu położonego na nieruchomości przy ul. w

§2

Użyczający oddaje Biorącemu do używania opisane w §1 przyłącze, które przez Biorącego zostało włączone do systemu wodociągowego posiadanego przez Biorącego. Przyłącze jest sprawne technicznie, a Użyczający swoje uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez wykonawcę przenosi na rzecz Biorącego.

§3

Biorący do używania oświadcza, że będzie używał przyłącza w sposób zgodny z jego właściwością i przeznaczeniem. Biorący jest zobowiązany do zapewnienia niezawodnego działania przyłącza oraz ponosić będzie zwykłe koszty wynikające z eksploatacji, konserwacji, remontów i napraw awarii przyłącza. Biorący zobowiązuje się do usuwania powstałych awarii niezwłocznie po powiadomieniu go przez Użyczającego lub osoby trzecie. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na wejście w tym celu na teren jego nieruchomości przez osoby wyznaczone przez Biorącego i nie będzie z tego tytułu wysuwał żadnych roszczeń.

§4

Użyczający oświadcza, że upoważnia Biorącego do czynienia na urządzeniu nakładów przekraczających zakres zwykłego używania oraz dysponowania przedmiotem umowy bez ograniczeń, z zastrzeżeniem §8.

§5

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony 10 lat. Jeżeli żadna ze Stron nie wypowie umowy na 2 miesiące przed upływem powyższego okresu, czas obowiązywania umowy ulega wydłużeniu o kolejne 10 lat.

§6

Użyczający oświadcza, że o zamiarze zbycia przedmiotu umowy poinformuje z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

§7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza wody.

§8

Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przyłączy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przyłącza, będące następstwem prawidłowego używania.

§9

Podatki i opłaty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Biorący, jeżeli obowiązujące przepisy tak stanowią.

§10

Użyczone przyłączy nie podlega ewidencji u Biorącego i nie podwyższają jego środków trwałych.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie sprawy mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić na drodze wzajemnych uzgodnień, a ewentualne spory poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Biorącego.

§13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący