

**UMOWA WARUNKOWEJ SPRZEDAŻY  
ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ**

**Nr 413/..... /.....**

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju

w dniu .....

Pomiędzy:

**Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Podhalańska 7, nr KRS 0000044894, Sąd Rejestrowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, NIP 633 00 15 717, kapitał zakładowy 200 371 310,00 zł – wniesiony w całości, reprezentowanym przez:**

- .....
- .....

zwanego dalej **JZWiK S.A.**

a

.....  
nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy  
.....  
.....

adres, PESEL, nr KRS, NIP, Regon

zwanego dalej **Sprzedającym.**

W celu przyłączenia nieruchomości położonej w ....., przy ul. ....  
stanowiącej własność (ew. będącej w użytkowaniu wieczystym przez) .....  
oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: ....., do sieci wodociągowej  
JZWiK S.A., na podstawie §20 Uchwały Nr VI/54/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój, z dnia 22  
lutego 2007r., w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania  
ścieków na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia  
18.04.2007r. nr 67 poz. 1395), strony zawierają umowę następującej treści:

**§1**

Przedmiotem warunkowej sprzedaży jest planowany przez Sprzedającego do wybudowania odcinek sieci wodociągowej, który po przyłączeniu do sieci wodociągowej JZWiK S.A. stanowić będzie urządzenie, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, zwane dalej urządzeniem przesyłowym.

**§2**

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym. Przeniesienie własności urządzenia przesyłowego nastąpi, jeżeli Sprzedający wybuduje odcinek sieci zgodnie z postanowieniami §3, na dowód czego dokonany będzie z udziałem obu stron odbiór końcowy urządzenia przesyłowego. Do czasu przeniesienia własności urządzenia przesyłowego Sprzedający używa go JZWiK S.A.
2. Nieziszczenie się warunku, o którym mowa w §2 pkt 1, do dnia ..... oznaczać będzie rozwiązanie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §6.
3. Dzień sporządzenia i podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron protokołu odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, uważa się jednocześnie za dzień:
  - przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci wodociągowej JZWiK S.A., tj. wejścia w skład przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego;
  - przeniesienia posiadania urządzenia przesyłowego na JZWiK S.A.;
  - przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na JZWiK S.A.

**§3**

1. Sprzedający urządzenie przesyłowe wybuduje zgodnie z projektem uzgodnionym przez stosowny organ, obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wydanymi przez JZWiK S.A. warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej.
2. Sprzedający podczas budowy urządzenia przesyłowego zapewni upoważnionym przez JZWiK S.A. osobom sprawowanie nadzoru technicznego, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, a także dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.
3. Sprzedający po zakończeniu budowy zorganizuje odbiór techniczny urządzenia przesyłowego z udziałem upoważnionych przez JZWiK S.A. osób.
4. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego urządzenia przesyłowego Sprzedający zawiadomi pisemnie JZWiK S.A. o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, wraz z którym doręczy kompletną dokumentację powykonawczą i budowlaną.
5. JZWiK S.A. wyznaczy termin odbioru końcowego urządzenia przesyłowego nie później, jak w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia Sprzedającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentację budowlaną.
6. Przez kompletną dokumentację powykonawczą rozumie się dokumenty (jeżeli są wymagane) o których mowa art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane.
7. Przez dokumentację budowlaną (jeżeli jest wymagana) rozumie się pozwolenie na budowę lub zgłoszenie oraz zatwierdzony projekt budowlany.

**§4**

1. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada wartości obliczonej w oparciu o „Algorytm wyceny jednostkowej wartości sieci i urządzeń przesyłowych nabywanych na majątek przedsiębiorcy przesyłowego” i wynosi ..... zł, słownie.....

2. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony, rachunek lub wystawiona faktura VAT.
3. Cenę JZWiK S.A. zapłaci w jeden sposób przewidziany w §10 Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju. Sposób zapłaty zostanie zaznaczony na protokole odbioru.
4. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem JZWiK S.A. w zakresie niniejszej umowy.
5. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, JZWiK S.A. przeleje ją na konto sprzedawcy o nr: .....

#### **§5**

Sprzedający udziela rękojmi na urządzenie przesyłowe na okres 36 miesięcy, na rzecz JZWiK S.A. Wady usuwane będą w miejscu położenia urządzenia przesyłowego, bez zbędnej zwłoki i na koszt Sprzedającego.

#### **§6**

W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w §2 pkt 2, JZWiK S.A. przysługuje zwrot poniesionych kosztów od Sprzedającego.

#### **§7**

1. Każda zmiana postanowień umowy, a także jej rozwiązanie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Lista załączników:*

1. *Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.*
2. *Protokół technicznego odbioru odcinka sieci wodociągowej.*
3. *Kopia mapy*

.....  
**Sprzedający**

.....  
**JZWiK S.A.**