

**UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA**

**NR 4300/...../.....**

zawarta w Jastrzębiu - Zdroju,

w dniu .....

Pomiędzy:

**Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą w **Jastrzębiu-Zdroju** przy **ul. Podhalańskiej 7**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod nr **0000044894**, **NIP 633-00-15-717**, **REGON 271988582**, reprezentowanym przez:

- .....  
zwanym dalej JZWiK S.A.

a

.....  
nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy  
.....  
.....

adres, PESEL, NIP, KRS, Regon

zwanym / zwanymi dalej Inwestorem.

**§1**

Przedmiotem umowy jest określenie obowiązków stron w zakresie włączenia odcinka przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej.

**§2**

Użyte w umowie określenia oznaczają:

1. przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości gruntowej,
2. sieć kanalizacyjna – przewody, wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu JZW i K S.A.,
3. przyłączenie do sieci – dokonanie czynności włączenia odcinka (wcinki),
4. potwierdzenie odbioru – dokument potwierdzający wykonanie włączenia odcinka (wcinki).

**§3**

Inwestor oświadcza, że na dzień podpisania umowy posiada ważny tytuł prawny do nieruchomości wskazanej we wniosku inwestora, dotyczącego zlecenia czynności związanych z włączeniem odcinka przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej.

**§4**

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt do:

1. Zbudowania odcinka przewodu kanalizacyjnego łączącego sieć kanalizacyjną w ul. .... w ..... z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną Inwestora. Inwestor oświadcza, że powyższy odcinek wykona zgodnie z wydanymi przez JZWiK S.A. warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej numer ....., dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych. W przypadku zauważonych w trakcie wykonywania wcinki wad, z zastrzeżeniem §7, przedstawiciel JZWiK S.A. czyni odpowiednią adnotację w potwierdzeniu odbioru i poucza Inwestora o ewentualnych konsekwencjach. W takim przypadku Inwestor nie będzie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

2. Zlecenia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z wytycznymi zawartymi w oświadczeniu geodety. Do zlecenia należy załączyć w/w oświadczenie geodety zgodne z drukiem dostępnym w JZWiK S.A.
3. Dokonania odbioru wcinki przy udziale przedstawiciela JZWiK S.A. i sporządzenia na tę okoliczność potwierdzenia odbioru podpisanego przez Inwestora oraz przedstawiciela JZWiK S.A.
4. Prowadzenia robót ziemnych zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).

#### **§5**

Inwestor oświadcza, że zezwala upoważnionym przedstawicielom JZWiK S.A. na sprawowanie nadzoru branżowego, realizację wcinki, sprawdzenie szczelności przyłącza kanalizacyjnego, poprawności wykonania instalacji centralnej wentylacji pionu kanalizacyjnego oraz wyraża zgodę na wejście tych osób w tym celu na teren jego nieruchomości oraz nie będzie wysuwał z tego tytułu żadnych roszczeń.

#### **§6**

JZWiK S.A. zobowiązuje się do:

1. sprawowania nadzoru branżowego dla robót w obrębie będącej w posiadaniu JZWiK S.A. infrastruktury wod.-kan.,
2. wykonania włączenia odcinka do sieci,
3. sprawdzenie szczelności przyłącza kanalizacyjnego,
4. sprawdzenie poprawności wykonania instalacji centralnej wentylacji,
5. wydanie potwierdzenia odbioru wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.

#### **§7**

JZWiK S.A. będzie zwolnione z wykonania obowiązków określonych w §,6 bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku naruszenia przez Inwestora obowiązków wynikających z §4, jeżeli naruszenia będą zagrażały bezpieczeństwu sieci kanalizacyjnej. W takim przypadku strony wspólnie ustalą następnym termin odbioru.

#### **§8**

Strony zawrą umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków. JZWiK S.A. rozpocznie świadczenie usług z dniem podpisania potwierdzenia odbioru wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.

#### **§9**

Każdej ze stron, na 7 dni przed przystąpieniem do wykonania włączenia odcinka, przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z uzasadnionych przyczyn.

#### **§10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§11**

Ewentualne spory, które mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby JZW i K S.A..

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków, kodeks cywilny oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój.

#### **§13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Inwestor**

.....  
**JZWiK S.A.**