

**UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA
NR 4300/...../.....**

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju,
w dniu

Pomiędzy:

Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w **Jastrzębiu-Zdroju** przy **ul. Podhalańskiej 7**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod nr **0000044894**, NIP **633-00-15-717**, REGON **271988582**, reprezentowanym przez:

-
zwanym dalej JZWiK S.A.

a

.....
nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy
.....
.....

adres, PESEL, NIP, KRS, Regon

zwanym / zwanymi dalej Inwestorem.

§1

Przedmiotem umowy jest określenie obowiązków stron w zakresie budowy przyłącza wodociągowego, a także włączenia go do sieci wodociągowej.

§2

Użyte w umowie określenia oznaczają:

1. przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
2. sieć wodociągowa – przewody, wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda, będące w posiadaniu JZWiK S.A.
3. przyłączenie do sieci – dokonanie czynności odbioru i uruchomienia przyłącza wodociągowego;
4. protokół odbioru – dokument potwierdzający dokonanie czynności odbioru.

§3

Inwestor oświadcza, że na dzień podpisania umowy posiada ważny tytuł prawny do nieruchomości wskazanej we wniosku inwestora, dotyczącego zlecenia czynności związanych z włączeniem przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej.

§4

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Zbudowania na własny koszt odcinka przewodu łączącego sieć wodociągową w ul. w z wewnętrzną instalacją wodociągową Inwestora oraz podejścia pod wodomierz i ew. studzienki wodomierzowej docelowej lub studzienki wodomierzowej na czas budowy. Inwestor oświadcza, że powyższe przyłączy wykonana zgodnie z wydanymi przez JZWiK S.A. warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej nr, dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz posiadanyymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych.

2. Zlecenia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej do JZWiK S.A. Do przedmiotowej inwentaryzacji należy dołączyć kartę zasuw, nawiertek, hydrantów zgodnie z wykonanym podłączeniem do sieci wodociągowej, szkice powykonawcze, wykaz współrzędnych x, y, h punktów charakterystycznych oraz oświadczenie geodety o zgodności lub niezgodności z projektem. Do zlecenia należy załączyć oświadczenie geodety zgodne z drukiem dostępnym w JZWiK S.A.
3. Dokonania odbioru przyłącza przy udziale przedstawiciela JZWiK S.A. i sporządzenia na tę okoliczność protokołu odbioru podpisanego przez Inwestora oraz przedstawiciela JZWiK S.A.
4. Prowadzenia robót ziemnych zgodnie z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).

§5

Inwestor oświadcza, że zezwala upoważnionym przedstawicielom JZWiK S.A. na sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przyłącza oraz wyraża zgodę na wejście tych osób w tym celu na teren jego nieruchomości oraz że nie będzie wysuwał z tego tytułu żadnych roszczeń.

§6

JZWiK S.A. zobowiązuje się do:

1. sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy przyłącza,
2. udziału w odbiorze wybudowanego przyłącza oraz podpisanie na tę okoliczność protokołu odbioru,
3. wykonania włączenia wybudowanego odcinka do sieci,
4. dostawy i montażu wodomierza,
5. uruchomienia przyłącza wodociągowego.

§7

JZWiK S.A. będzie zwolnione z wykonania obowiązków określonych w §6, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku naruszenia przez Inwestora obowiązków wynikających z §4, jeżeli naruszenia będą zagrażały bezpieczeństwu sieci wodociągowej lub wodomierza. W takim przypadku strony wspólnie ustalą następujący termin odbioru.

§8

Inwestor przyjmuje do wiadomości, że po wybudowaniu przyłącza oraz jego odbiorze będzie miał możliwość zawarcia z JZWiK S.A. umowy użyczenia przyłącza. W takim przypadku miejscem wydania rzeczy i granicą, do której odpowiedzialny będzie JZWiK S.A. jest zawór za wodomierzem głównym.

§9

Jeżeli Inwestor nie wyrazi chęci zawarcia umowy, o której mowa w §8, to będzie odpowiedzialny za konserwację, remontowanie oraz naprawianie przyłącza na własny koszt i własną odpowiedzialność. W takim przypadku Inwestor będzie zobowiązany do zbudowania studzienki wodomierzowej, zlokalizowanej bezpośrednio przy sieci JZWiK S.A. Miejscem wydania rzeczy i granicą, do której odpowiedzialny będzie JZWiK S.A., jest zawór za wodomierzem głównym, zlokalizowanym w studzienice.

§10

Strony zawrą umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków. JZWiK S.A. rozpocznie świadczenie usług z dniem podpisania protokołu odbioru.

§11

Każdej ze stron, na 7 dni przed przystąpieniem do budowy przyłącza, przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z uzasadnionych przyczyn.

§12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§13

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby JZW i K S.A..

§14

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków, kodeks cywilny oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Jastrzębie-Zdrój.

§15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Inwestor

.....
JZWiK S.A.