

**UMOWA UŻYCZENIA PRZYŁĄCZA  
NR 4300/...../.....**

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju,  
w dniu .....

Pomiędzy:

**Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą w **Jastrzębiu-Zdroju** przy **ul. Podhalańskiej 7**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod nr **0000044894**, **NIP 633-00-15-717**, **REGON 271988582**, reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej „Biorącym”.

a

.....  
nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy  
.....  
.....

adres, PESEL, NIP, KRS, Regon

zwanym / zwanych dalej „Użyczającym”,

**§1**

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem przyłącza wodociągowego PE Ø ..... na odcinku jego części zlokalizowanej na zewnątrz obiektu o długości ..... [m] oraz wewnątrz obiektu położonego na nieruchomości przy ul. .... w .....

**§2**

Użyczający oddaje Biorącemu do używania opisane w §1 przyłącze, które przez Biorącego zostało włączone do systemu wodociągowego posiadanego przez Biorącego. Przyłącze jest sprawne technicznie, a Użyczający swoje uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez wykonawcę przenosi na rzecz Biorącego.

**§3**

Biorący do używania oświadcza, że będzie używał przyłącza w sposób zgodny z jego właściwością i przeznaczeniem. Biorący jest zobowiązany do zapewnienia niezawodnego działania przyłącza oraz ponosić będzie zwykłe koszty wynikające z eksploatacji, konserwacji, remontów i napraw awarii przyłącza. Biorący zobowiązuje się do usuwania powstałych awarii niezwłocznie po powiadomieniu go przez Użyczającego lub osoby trzecie. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na wejście w tym celu na teren jego nieruchomości przez osoby wyznaczone przez Biorącego i nie będzie z tego tytułu wysuwał żadnych roszczeń.

**§4**

Użyczający oświadcza, że upoważnia Biorącego do czynienia na urządzeniu nakładów przekraczających zakres zwykłego używania oraz dysponowania przedmiotem umowy bez ograniczeń, z zastrzeżeniem §8.

**§5**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony 10 lat. Jeżeli żadna ze Stron nie wypowie umowy na 2 miesiące przed upływem powyższego okresu, czas obowiązywania umowy ulega wydłużeniu o kolejne 10 lat.

**§6**

Użyczający oświadcza, że o zamiarze zbycia przedmiotu umowy poinformuje Biorącego do używania z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

**§7**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza wody.

**§8**

Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przyłączy w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przyłącza, będące następstwem prawidłowego używania.

**§9**

Podatki i opłaty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Biorący, jeżeli obowiązujące przepisy tak stanowią.

**§10**

Użyczone przyłączy nie podlega ewidencji u Biorącego i nie podwyższa jego środków trwałych.

**§11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§13**

Ewentualne spory, które mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Biorącego.

**§14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Użyczający**

.....  
**Biorący**